



מכרז פומבי מס' 16/2024 לביצוע סקר מדידות מבוסס GIS עבור מועצה מקומית סאג'ור
הודעה לקבלנים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

מועצה מקומית סאג'ור (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.		עמוד 5 סעיף 2	לוחות הזמנים שנקבעו אינם סבירים, ויש לדחות את מועד ההגשה של המכרז בשבועיים ימים לפחות לאחר משלוח תשובות ההבהרה לשאלות שיעלו במסגרת ההליך. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
2.		עמוד 14 סעיף 14.9	האמור בסעיף אלו אינו סביר ויש לבטלו. אודה לאישורכם.	הבקשה מתקבלת
3.		עמוד 20 סעיף ט'	האמור בסעיף אינו רלוונטי, אינו ברור ויש לבטלו. אודה לאישורכם.	הבקשה מתקבלת
4.		עמוד 21 סעיף ב', סעיף ד', עמוד 63 סעיף 5.15, עמוד 66 סעיף 23(3)	האמור בסעיפים אלו בנוגע לתוכנות אינו רלוונטי ובוטל בנוסח החדש של המכרז, ויש לבטל סעיפים אלו. אודה לאישורכם.	הבקשה מתקבלת
5.		עמוד 26 סעיף 13	האמור בסעיפים א' ב' ג' לעניין סכומי הפיצוי אינו סביר אינו ריאלי ויש לבטל סעיפים אלו מחוברת המכרז. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
6.		עמוד 29 סעיף ז'	על מנת שתהליך כזה יצלח, יש לקבוע תמורה לספק השירות הנדרש לתת מענה לבקשות שונות, כנהוג בכל שירות ושירות. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
7.		עמוד 54 נוסח אישור	נבקשכם לאשר הגשת נוסחי אישורים בנוסח שונה מהנוסח המוגדר. אודה לאישורכם.	הבקשה מתקבלת ובתנאי שיוכיחו עמידה בתנאי הסף
8.		עמוד 70 טופס הצעת מחיר מספר 7	בטבלת המחירים מופיעה שורת עלות מלווה לתקופת הסקר לסיוע בזיהוי, מאחר ובהתאם לאמור עלות זו הנה על המועצה, הרי שאין למלא בשורה זו כלום ויש להשאיר את השדה ריק. אודה לאישורכם. אודה להתייחסותכם והבהרתכם את הנושא.	ראה טופס הצעת מחיר חדש מצורף למענה
9.	4	1	תקופת 6 חודשים אינה מספיקה לסיים את הפרויקט, מבקש להאריך ל 12 חודשים לפחות	הבקשה נדחית – במועצה 900 נכסים
10.	4	1	לחברת המדידות יש הוצאות שוטפות חודשיות, לא הגיוני שלא יועברו כספים לפני הטמעת כל המכרז במערכת לפי שביעות רצון המועצה. מבקש לקבוע אבני דרך לתשלום כנהוג בכל המכרזים הדומים. או לאחר הטמעת המנה שהוגשה למועצה סוף כל חודש ביצוע	הבקשה נדחית – המועצה תלויה בתקציב משרד הפנים ובהתאם לאבני הדרך של המשרד
11.	5	3	מבקש להסתפק בהמלצות קודמות ממועצות במקום להכין המלצות חדשות לפי הנוסח המצורף	הבקשה מתקבלת ובתנאי שיוכיחו עמידה בתנאי הסף
12.	11	10	הבנקים לא מאשרים ערבות בנקאית ליותר משנה, מבקש לשנות תוקף ערבות הביצוע לשנה עם אופציית הארכה.	הבקשה מתקבלת
13.	11	11	"תשובות תשלוחה בכתב, לכל המשתתפים אשר רכשו מסמכי המכרז" מבקש להעביר תשובות לכל מי ששלח שאלות הבהרה, ולא רק מי שרכש. לחלק מהמצעים, הגשת ההצעה תלויה בתשובות.	הבקשה מתקבלת
14.	22	8	לגבי תמורה ותשלום, כל תהליך הבדיקות, האישורים והעברת הכסף ממשרד הפנים למועצה עלול להמשך לפחות 3 חודשים. מבקש לקבוע אבן דרך לתשלום חלקי (כ 70%) מהתמורה שמגיעה לקבלן עבור העבודות שביצע בחודש קודם תשלום לאחר המסירה, והשאר לאחר קבלת הכסף ממשרד הפנים. לחברות המדידה, רוב ההוצאות הן משכורות ותשלומים חודשיים.	ראה תשובה 10 לעיל
15.	22	8	מבקש להחליף חשבונית מס ב חשבון עסקה. לאחר התשלום הקבלן יעביר חשבונית מס/ קבלה כחוק	הבקשה מתקבלת
16.	27	16	תוקף ערבות הביצוע נקוב מראש ל 31.12.2027. לא בטוח שהבנק מסכים להפיק ערבות ל 3 שנים, כמו כן בסעיף 16 תת סעיף ג, רשום שהספק מתחייב לחדש את הערבות אחת לשנה לכל תקופת ההתקשרות שמוגדרת מראש ל 36 חודשים. לכן מבקש לקבוע תאריך לשנה עם חידוש הערבות כנהוג במכרזים דומים	ראה תשובה 12 לעיל
17.	29	24	לגבי תמורה ותשלום, כל תהליך הבדיקות, האישורים והעברת הכסף ממשרד הפנים למועצה עלול להמשך לפחות 3 חודשים. מבקש לקבוע אבן דרך לתשלום חלקי (כ 70%) מהתמורה שמגיעה לקבלן עבור העבודות שביצע בחודש קודם תשלום לאחר המסירה, והשאר לאחר קבלת הכסף ממשרד הפנים. לחברות המדידה, רוב ההוצאות הן משכורות ותשלומים חודשיים	הבקשה מתקבלת ובתנאי שיוכיחו עמידה בתנאי הסף
18.	41	נספח א-8	מבקש להסתפק באחריות מקצועית של 2000000 ש"ח למקרה ותקופה.	הבקשה מתקבלת
19.		נספח 11-א	המציע בעל מחזור כספי של 2 מיליון ש"ח לפחות בשנה. יש לצרף הצהרה ואישור ר"ח בנוסח המצורף למכרז. שנת 2020 הייתה שנת קורונה, כל המדינה סבלה מירידה משמעותית בעבודות והכנסות, מבקש להסתפק בתצהיר רואה החשבון לגבי שנים 2021, 2022, 2023	הבקשה מתקבלת
20.	109	חלק א	תצלום אויר לכל תחום השיפוט –ברזולוציה של 3 ס"מ לפחות ועדיפות לתלת מימדי.	ראה טבלת מחירים חדשה

שאלות הבהרה מכרז 11/2024 סאג'ור

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
			לאור המצב הביטחוני במדינה, והקושי בהטסות לצורך צילומי אוויר, המחיר הנקוב בהצעה מאוד נמוך ולא מכסה עלות הטסה מבקש להכפיל המחיר כמו במכרזים דומים בשובים קטנים מהכפר סאג'ור	
21.	70		במכרז דרוש מערכת WEB (לפי מפרט טכני עמוד 61, כמו כן בסעיף 2 עמוד 62 מערכת גיאוגרפית שתסופק ע"י הזוכה במכרז). מבקש להוסיף תשלום חודשי או סכום כולל לתקופת המכרז (36 חודשים) כנהוג במכרזים דומים.	ראה טבלת מחירים חדשה
22.	69	3	מדובר במחיר הפסדי, שאינו גם מאינטרס הרשות, גם ברמת אטרקטיביות עסקית של הפרויקט וגם ברמת טיב המוצרים שיוגשו לרשות. נבקש להעלות את המחיר למחירי השוק הנהוגים כיום למחיר מינימום של 1.5 ש"ח מ"ר	הבקשה נדחית
23.	63	5.15	המערכת שנדרשת מהספק לא תומחרה בהצעת המחיר, נבקש להוסיף סעיף תמחור כמקובל	ראה טבלת מחירים חדשה
24.	24-26	12	תת סעיף א': בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". תת סעיף ב': בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי". תת סעיף ג': בתחילת השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "בכל הביטוחים", המילים "בכל ביטוחי הרכוש הרלוונטיים להסכם זה". בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמים", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". תת סעיף ו': בסיפא, יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה על תיקוניהם". תת סעיף י': בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "על פי", יש להוסיף את המילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה". תת סעיף יב': בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". תת סעיף יג': בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק". תת סעיף יז': בסיפא, לאחר המילים "במהלך תרופת ההסכם", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל מותנה בשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".	הבקשה נדחית

שאלות הבהרה מכרז 11/2024 סאג'ור

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
			תת סעיף יח': בשורה האחרונה, יש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "14 יום".	
25.	41-43	נספח א'-8	יש לקבל נוסח אישור ביטוח שפורמט האחרון שהועבר על ידי המפקח על שוק החון ב-3/2023. בנוסף, יש לציין את קודי הנזק לכל פרק ביטוחי בנפרד. ניתן יהיה להתייחס לאישור רק לאחר קבלתו במתכונת מתוקנת.	יש להתייחס על פי הנוסח המצוי במסמכי המכרז
26.			בשל לוחות הזמנים הצפופים ופרק הזמן הלא סביר שניתן בין מועד הגשת השאלות למועד הגשת המכרז ועל מנת להיערך להגשה איכותית ומיטבית של המכרז, נבקש שמועד הגשת המכרז יידחה לפחות ב-7 ימים לאחר המועד הצפוי לקבלת המענה להבהרות.	הבקשה נדחית
27.			נבקש לקבל כתובת מדויקת ככל שניתן להגשת המכרז אשר כוללת שם ומספר רחוב, קומה ומס' חדר	מועצה מקומית סאג'ור- בניין המועצה
28.	11	11.2	נבקש כי מענה לתשובות הבהרה ישלחו לכל המציעים ששלחו שאלות הבהרה ולא רק לאלו שרכשו את המכרז שכן לצורך קבלת החלטה על השתתפות במכרז מן הראוי לקבל קודם מענה לשאלות ההבהרה	ראה תשובה 13 לעיל
29.	5	נספח א-4 תנאי סף 3.1.1	לאור העובדה כי אין משקל בבחינת ההצעה להמלצות שיצורפו על ידי המציע וניתן להסתמך על פרטי הלקוחות וליצור עמם קשר בהתאם לפרטים המצוינים בטבלת הניסיון, נבקש להסיר את הדרישה לצירוף 3 המלצות וכי הרשות תסתפק ברשימת הלקוחות שציין המציע בטבלת הניסיון שבנספח א-4 ונספח א-17.	הבקשה מתקבלת
30.	עמ' 5	סעיף 3.1.1 סעיף 3.2.1	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון האיכות והמחזור הכספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	הבקשה מתקבלת
31.	עמ' 54	נספח א-18	נבקש לאפשר לצרף המלצות תוממות ממכרזים דומים הדומים לנוסח הנדרש בנספח זה.	ראה תשובה 11 לעיל
32.		נספח א-20	מספור הנספחים בטופס הריכוז איננו תואם למספרי הנספחים במסמכי המכרז – נבקש לקבל נספח מתוקן או לחילופין לאפשר למציע לבצע תיקון בעצמו בכתב יד.	יש לבצע תיקון ידני
33.	עמ' 4	סעיף 1.6	ביצוע סקר מדידות ברשות במשך 6 חודשים לרשות כדוגמת סאג'ור אינה ריאלית שכן מדובר בנכסים להם יש לבצע שיוכיים	הבקשה נדחית

שאלות הבהרה מכרז 11/2024 סאג'ור

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
			ו/או פיצולים ו/או תיאומים, אשר מקשים על אופן ביצוע העבודה, לאור זאת נבקש לקבוע כי משך ביצוע המדידות לא תעלה על 12 חודשים.	
34.	עמ' 20	סעיף 4 א'	נבקש לדעת מה סכום התקציב המאושר לביצוע סקר הנכסים כנדרש במכרז	הבקשה נדחית – המטרה היא מדידת כלל נכסי הארנונה במועצה
35.	עמ' 60	טבלת שטחים	מבקש להבהיר האם בכוונת הרשות למדוד את כל הנכסים הרשומים בטבלה? ככל ולא נבקש לקבל לידנו את כמות הנכסים שיינתנו למדידה כולל הסיווגים וכולל השטחים שיינתנו למדידה	אכן כלל נכסי המועצה ימדדו
36.	עמ' 63	סעיף 5.10	נבקש לאשר כי עלות שליחת המכתבים לתושבים יהיו באחריות ועל חשבון הרשות. לחילופין נבקש להגדיר בהצעה עלות שליחת מכתבים.	הבקשה נדחית
37.	עמ' 70	טופס הצעת מחיר חלק א'	המחירים המקסימיים הנקובים בטבלה אינם ישימים לאור דרישות המכרז, לאור זאת נבקש להגדיר כי עלות מדידה יעודכנו בהתאם: תעריף מגורים/עסקים מקסימלי - 1.5 ₪ למ"ר תעריף קרקע מקסימלי - 0.5 ₪ למ"ר	הבקשה נדחית
38.	10	8.14.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", נבקש להוסיף את המילים "על פי חוק".	הבקשה נדחית
39.	10	8.14.2	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השלישית, לאחר המילים "את המועצה", נבקש להחליף את המילים "באופן מידי", במילים "בהקדם האפשרי". בסיפא, לאחר המילים "לשוב למועצה", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	הבקשה נדחית
40.	10	8.14.4	בשורה החמישית, לאחר המילים "להצעה שהגיש", נבקש להוסיף את המילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".	הבקשה נדחית
41.	10	8.14.5	בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", נבקש להוסיף את המילים "לחילופין רשאי הספק הזוכה לחזור בו מהצעתו".	הבקשה נדחית
42.	24	11 א'	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "על פי חוק".	הבקשה נדחית
43.	24	11 ב'	בסיפא, לאחר המילים "תביעה זו", נבקש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	הבקשה נדחית
44.	24	11 ג'	בשורה השנייה, לאחר המילים "ולשפות את המועצה", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה". בשורה השלישית, לאחר המילים "שנפגע או ניזוק", נבקש לגרוע את המילים "מכל סיבה שהיא".	הבקשה נדחית
45.	24	12 א	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה נדחית
46.	24	12 ב	בסוף השורה השלישית, נבקש להחליף את המילים "יכלל האפשר וכפי", במילה "כפי".	הבקשה נדחית
47.	25	12 ג	בתחילת השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "בכל הביטוחים", במילים "בכל ביטוחי הרכוש". בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמים", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי כל מי שגרם לנזק בזדון".	הבקשה נדחית
48.	25	12 ד	נבקש לקבל אישור ביטוח תקין	מצורף למסמכי המכרז
49.	25	12 ו	בסיפא, לאחר המילים "על פי", נבקש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי הביטוח בהסכם זה".	הבקשה נדחית
50.	25	12 י	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "על פי", נבקש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי הביטוח בהסכם".	הבקשה נדחית

שאלות הבהרה מכרז 11/2024 סאג'ור

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
51.	25	12 יב	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
52.	25	12 יג	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
53.	26	12 יז	בסיפא, לאחר המילים "תקופת ההסכם", נבקש להוסיף את המילים "הנ"ל מותנה בשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".	הבקשה נדחית
54.	26	12 יח	בסוף השורה השמינית, לאחר המילים "לפי חוזה זה", נבקש להוסיף את המילים "כל הנ"ל מותנה בשליחת הודעה בכתב של 14 יום מראש". בשורה התשיעית, לאחר המילים "משלוח התראה", נבקש להוסיף את המילה "בכתב". בשורה האחרונה, נבקש להחליף את המילים "בחלוף 3 ימים", במילים "בחלוף 14 יום".	הבקשה נדחית
55.	41	נספח א-8 – אישור קיום ביטוחים:	נבקש לקבל אישור ביטוח תקין, כאשר בכל סוג ביטוח מצוינים קודי הכיסוי הרלוונטיים לאותו סוג ביטוח, ומועד שליחת הבהרות עבורו.	הבקשה נדחית
56.			רכשנו את המכרז הקודם שבוטל "מכרז מערכת GIS וסקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית סאג'ור" בעלות 2,500 ש"ח. האם הקבלה קבילה למכרז זה?	אכן מציע שרכש המכרז הקודם יוכל להציג קבלה קודמת
57.			אישור רו"ח – משכורות ותנאים סוציאליים – אבקש לאפשר אישור רו"ח בנוסח דומה ממכרז אחר	הבקשה נדחית
58.			אישור רו"ח – בדבר מחזור כספי – אבקש לאפשר אישור רו"ח בנוסח דומה ממכרז אחר	הבקשה נדחית
59.			התמורה – אבקש להוסיף הצמדה למדד המחירים.	הבקשה נדחית

טופס הצעת המחיר -מרכיב מס' 1 : מחיר ההצעה

סה"כ	מחיר מוצע ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	מחיר מקסימלי ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	אומדן יחידות לכל סעיף	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	סקר ומדידות ארנונה	
		30,000	1 בשנה	30,000	תצלום אוויר לכל תחום השיפוט – ברזולוציה של 3 ס"מ לפחות ועדיפות לתלת מימדי.	1
		1.1	230,000	מחיר למ"ר	מדידת נכס מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS	2
		0.35	30,000	מחיר למ"ר	מדידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS	3
		36,000	1,000	מחיר לחודש	מערכת בקרה ל-36 חודשים	4
					סה"כ הצעת הספק- לפני מע"מ	5
					מע"מ 17 אחוז	6
					סה"כ הצעת הספק כולל מע"מ	7

הערות :

- הצעה שתחרוג מסכום מקסימום / באחת או יותר מהצעות לעיל - תיפסל על הסף .
 - **הרשות רשאית לפסול הצעה בעלת אחוז הנחה לא סביר (מעל 25%) כהצעה תכסיסנית.**
 - כתב כמויות זה הינו הערכה בלבד – והתשלום יהיה על פי ביצוע בפועל – ואישור מועצה
 - התשלום יבוצע לאחר קבלת תקציב ממשרד הפנים – התקציב יתקבל לאחר הטעמת הסקר במערכת הגבייה ובמידת הצורך סיום השגות ככל שיהיו
 - למען הסר ספק קרקע חקלאית אינה למדידה
- על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.

בברכה,

שאלות הבהרה מכרז 11/2024 סאג'ור

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת