



המועצה המקומית סאג'ור **היטל ארנונה לשנת הכספים 2022**

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, הטילה מועצה מקומית סאג'ור, בתחום שיפוטה של המועצה ארנונה כללית (להלן - "ארנונה כללית" או "ארנונה") לשנת הכספים 2022 (מיום: 1.1.2022 עד ליום 31.12.2022) על נכס, בנין, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית, בהתאם לתעריפים (בש"ח לשנה) כמפורט בהמשך. למען הסר ספק בכל מקרה תעריפים אלו מאושרים מכוח הוראת סעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור הירידה בארנונה לשנת 2022 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג-2006) בעניין שיעור העדכון בארנונה משנה לשנה. עדכון שיעור הארנונה לשנת 2022 יהיה 1.92% מהתעריף לשנת 2021, בכפוף להחלטות לשינויים לפי כל דין.



פרק 1 - מבוא

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 1.1.2022 והם כוללים עלייה על תעריפי שנת 2021 בכל הסיווגים, וזאת על פי תיקון חוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (מס' 9) שאושר בכנסת בתאריך 6/6/2006 ועפ"י "חוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים".
3. תעריפי הארנונה הכללית יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לפי יחיד שטח במ"ר בהתאם לסוג הנכס ולשימוש, וישולמו בידי המחזיק בנכס (למעט תשלום ע"י בעלי הנכס בעת השכרת הנכס לתקופה הקצרה משנה אחת למעט שוכר משנה).

4. חיוב עפ"י אזורי מס

לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה המועצה סאג'ור אזור מס אחד, אלא אם כן נקבע אחרת בצו המסים.



5. הגדרות שטח, מבנה, שימושים וסיווגים לצורך צו הארנונה כולו

א. הארנונה תשולם לפי יחידת שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר או חלק ממנו. חלק ממטר ללא יילקח בחשבון בעת החיוב בארנונה. יבוצע עיגול למספר שלם כלפי מטה .

ב. **שטח הבניין** : כולל כל שטח שבתוך הבניין או בדירה לפי העניין שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה הכללית עם קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין או לדירה , או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים , מטבחים, הול , אמבטיה, חדרי שירות, מרפסות מקירות סגורות, שטח מקלט (מעל 4 מטר) , חדרי אשפה חדרי הסקה, יציעים, מבני עזר בגובה של 1.70 מ"ר לפחות , למעט קומת עמודים ללא קירות חיצוניים חניית רכב, מחסנים ביתיים ומרתפים - פטור עד 30 מ"ר בלבד .

ג. **בתים משותפים** : בבתים משותפים יראו את הרכוש המשותף כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטח כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף, כשהוא מחולק באופן שווה בין מספר היחידות בבית המשותף ע"פ חלקן היחסי.

ד. **קרקע תפוסה**: כל שטח קרקע בתחום המועצה המקומית למעט קרקע המחושבת בבניין כנ"ל , שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא ביחד עם הבניין .

ה. **אדמה חקלאית**: כל קרקע המשמשת למטע , משתלה , משק לגידול בעלי חיים , פרחים או גידול חקלאי אחר .



פרק 2 - שיעורי הארנונה הכללית

להלן טבלת התעריפים המעודכנת לשנת 2022 לרשות שאינה עצמאית*

| סיווג | תעריף מינימום | תעריף מקסימום |
|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1 מבנה מגורים | 36.77 | 127.41 |
| 2 משרדים שירותים ומסחר | 72.19 | 408.19 |
| 3 בנקים וחברות ביטוח | 490.91 | 1470.10 |
| 4 תעשייה | 26.31 | 175.92 |
| 5 בתי מלון | 40.63 | 154.46 |
| 6 מלאכה | 48.73 | 237.35 |
| 7 אדמה חקלאית | 0.010210 | 0.71 |
| 8 קרקע תפוסה | 0.011623 | 59.21 |
| 9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח | 0.012736 | 7.24 |
| 10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים | 7.84 | 58.89 |
| 11 חניונים | 1.51 | 71.16 |
| 12 מבנה חקלאי | 0.10 | 48.55 |
| 12 א' מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס : | | |
| א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם | 0.07 | 0.67 |
| ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם | 0.03 | 0.34 |
| ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם | 0.017 | 0.17 |
| 12 ב' מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס : | | |
| א. בשטח של עד 10 דונם | 0.27 | 2.68 |
| ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 0.13 | 1.34 |
| ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 0.07 | 0.67 |
| ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 0.03 | 0.34 |
| 12 ג' קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית : | | |
| א. בשטח של עד 10 דונם | 0.27 | 2.68 |
| ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 0.13 | 1.34 |
| ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 0.07 | 0.67 |
| ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 0.03 | 0.34 |
| 13 נכסים אחרים | | הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור העדכון |

* התעריפים המוצגים לעיל מעוגלים בהתאם למספר הספרות שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007

מועצה מקומית סאג'ור, מס' ישות 500205257
 סמל רשות 90525, סאג'ור 20130
 טל: 046660021, פקס: 04/9885032
 דואר אלקטרוני : sajourlc@gmail.com



פרק שלישי – הוראות כלליות

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2022

- א. הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום **1.1.2022**.
- ב. למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ- 1.1.2022 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הדו - חודשיים הנשלחים ע"י המועצה המקומית.
- ג. על פי הוראות החוק, הריבית והפרשי ההצמדה על תשלומי חובה התשי"ם 1980, יתווספו לארנונה הכללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים, הפרשי הצמדה.
- ד. חשבונות הארנונה הכללית, שלא יפרעו במועד, יחויבו בתשלומי פיגורים עפ"י הוראות החוק וזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי הוצאה לפועל לגביית חובות בדרך מנהלית או משפטית.

2. הסדר תשלומים

- א. למשלם הארנונה הכללית במלואה עד ליום 15/02/2022, תינתן הנחה בשיעור של 2% (בכפוף לאמור בתקנות).
- ב. למשלם את תשלומיו השוטפים באמצעות הרשאה לחיוב חשבונו בבנק (הוראת קבע) ובמידה ויעמוד בהתחייבויותיו במשך כל השנה, תינתן הנחה בשיעור של 2% (בכפוף לאמור בתקנות). מובהר בזאת כי כל חשבון דו-חודשי יפוצל לשני שיעורים חודשיים בעת גבייתו בבנק.



3. מתן אישורים ו/או תעודות

- א. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה, במזומן את מלוא חובותיו לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.
- ב. המבקש מהמועצה המקומי היתר בניה, אישור ו/או כל שירות אחר, יסדיר לפני קבלת האישור או ההיתר ו/או השירות את יתרת חובותיו לשביעות רצון המועצה המקומית.

4. כללי

- א. מידע על זכאויות לגביה ניתן לקבל במדור גביה.
- ב. בקשות להנחות בארנונה יש להגיש עד 31.03.2022.
- ג. בקשות להנחות בארנונה המיועדות לדין בועדות ההנחות, יש הגיש עד תאריך 31.10.2022 בלבד.

5. הנחות

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן - תקנות ההנחות), בשיעורן המרבי, למעט ההנחה האמורה לעיל (הנחות תשלום מראש) ששיעורה יהיה כאמור לעיל.



- ב. **הנחת נכס ריק** - תינתן הנחה בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה. המועצה תקבע את ההוכחות והנהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ג. את רשימת ההנחות המלאה ניתן לקבל במשרדי מדור הגבייה במועצה.
- ד. **הנחות בגין שנים קודמות** : המועצה מאמצת בזאת את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2001 והתאפשר לחייבים שהיו זכאים להנחה כלשהי בשבע השנים האחרונות, ולא קיבלוה, לקבל את ההנחה. בקשת ההנחה תובא בפני ועדת ההנחות, עם הצגת מסמכים מתאימים, ותוגש לאישור מליאת המועצה ולאחר מכן לאישור הממונה על המחוז, על פי הנוהל ע"ג טופס 3. הנחה כאמור תינתן לזכאי שיסדיר יתרת חובותיו ב – 36 תשלומים.

מר ג'בר חמוד
ראש המועצה המקומית
סאג'ור